



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2432928

VERTALING**Nr DO : 49****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/11/2021****Onderwerp** : Ninoofsepoort.- Protocolovereenkomst.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van de terreinen gelegen op de hoek van Pointcarélaan en Nijverheidskaai, waarvan de kadastrale gegevens het volgende zijn :

- Het eerste perceel : nummer 2566/02T met een oppervlakte van ongeveer 553m² en een te slopen constructie;
- Het tweede perceel : nummer numéro 2566/02Z met een oppervlakte van ongeveer 32.951m².

Overwegend het besluit van het College van 29/10/2015 om kennis te nemen van het voorstel die de inplanting van de sociale wooneenheden op het grondgebied van Stad Brussel voorziet en het goedkeuren van het voorstel onder voorbehoud van het akkoord van de transactie tussen de Stad Brussel en de BGHM onder de voorwaarden van de Sportdienst en de Jeugdendienst van de Stad Brussel;

Overwegend het besluit van het College van 01/12/2016 tot goedkeuring van de terbeschikkingstelling van het terrein (beschreven hierboven) aan de BGHM op voorwaarde dat deze laatste de faciliteiten van de Stad Brussel overneemt, alsook de 22 parkeerplaatsen die hen uitsluitend zijn gereserveerd, in overeenstemming met het programma van sport- en buurtvoorzieningen zoals beschreven in bestek nr. RF20/PNSPP/853, namelijk :

- de feestzaal (met plafondhoogte van 3,8m), de bar voor de clubs, evenals de kleedkamers en de sanitaire voorzieningen (volgens de tabel van oppervlaktes in bijlage);
- de lokalen bestemd voor het personeel van de Sportdienst, de refter, de kleedkamers voor het personeel, de ateliers en de bergingen (volgens de tabel van oppervlaktes in bijlage);

In overeenstemming met de eisen die zijn opgenomen in het technisch rapport dat is opgesteld door het departement stedenbouw van de Stad Brussel.

Overwegend de aanvraag van Leefmilieu Brussel (geformuleerd per brief van 08/03/2016) om over een lokaal (325m²) te beschikken tegenover het park in het kader van het ontwikkelingsproject van een groene ruimte aan de Ninoofsepoort, van +/- 150m², (indien mogelijk 200m², met wachtbuizen voor sanitaire voorzieningen) en uitrustingen (kleine keuken, 1 WC PBM + vrouw, 1 WC man + 1 urinoir);

Overwegende dat bij de ontwikkeling van deze verschillende functies rekening zal worden gehouden met de conclusies en aanbevelingen van het Masterplan;

Gelet op de wijzigingen van programma nr. 1 - 2020 betreffende het Stadsvernieuwingscontract "Heyvaert - Poincaré" - SVC5 van 29/01/2021, en meer in het bijzonder de operatie B3;

Overwegende dat het College op 25/03/2021 het Bijzondere Bestek heeft aangenomen met betrekking tot de overheidsopdracht tot dienstverlening voor de verwezenlijking van een Masterplan voor het Vander Puttenstadion en de aangrenzende ontwikkelingen (woon-/uitrustingsproject en omgeving, en het Sennetepark);

Overwegende dat het College op 02/09/2021 akte genomen heeft van het programma in verband met de voorzieningen van de Stad Brussel en Leefmilieu Brussel, en de tussenkomst van BELIRIS via het "2.23.3. - Stadsvernieuwingscontract nr. 3 - Heyvaert " voor een bedrag van 1.800.000,00 EUR, voor het programma sport- en buurtvoorzieningen geraamd op 1.200 m² en met inbegrip van een buurtzaal, en ten gevolge van de afbraak van het bestaande gebouw in het kader van de heraanleg van de site van het Vander Putten

Stadion;

Overwegende dat de voorwaarden in verband met deze subsidie zullen worden vastgelegd in een overeenstemming tussen BELIRIS en de Grondregie van de Stad Brussel, teneinde de voorwaarden in verband met deze verbintenis vast te leggen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

Enig artikel.- De protocolovereenkomst tussen Beliris, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel wordt aangenomen.

Bijlagen :

[Protocolovereenkomst Beliris / Stad NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)